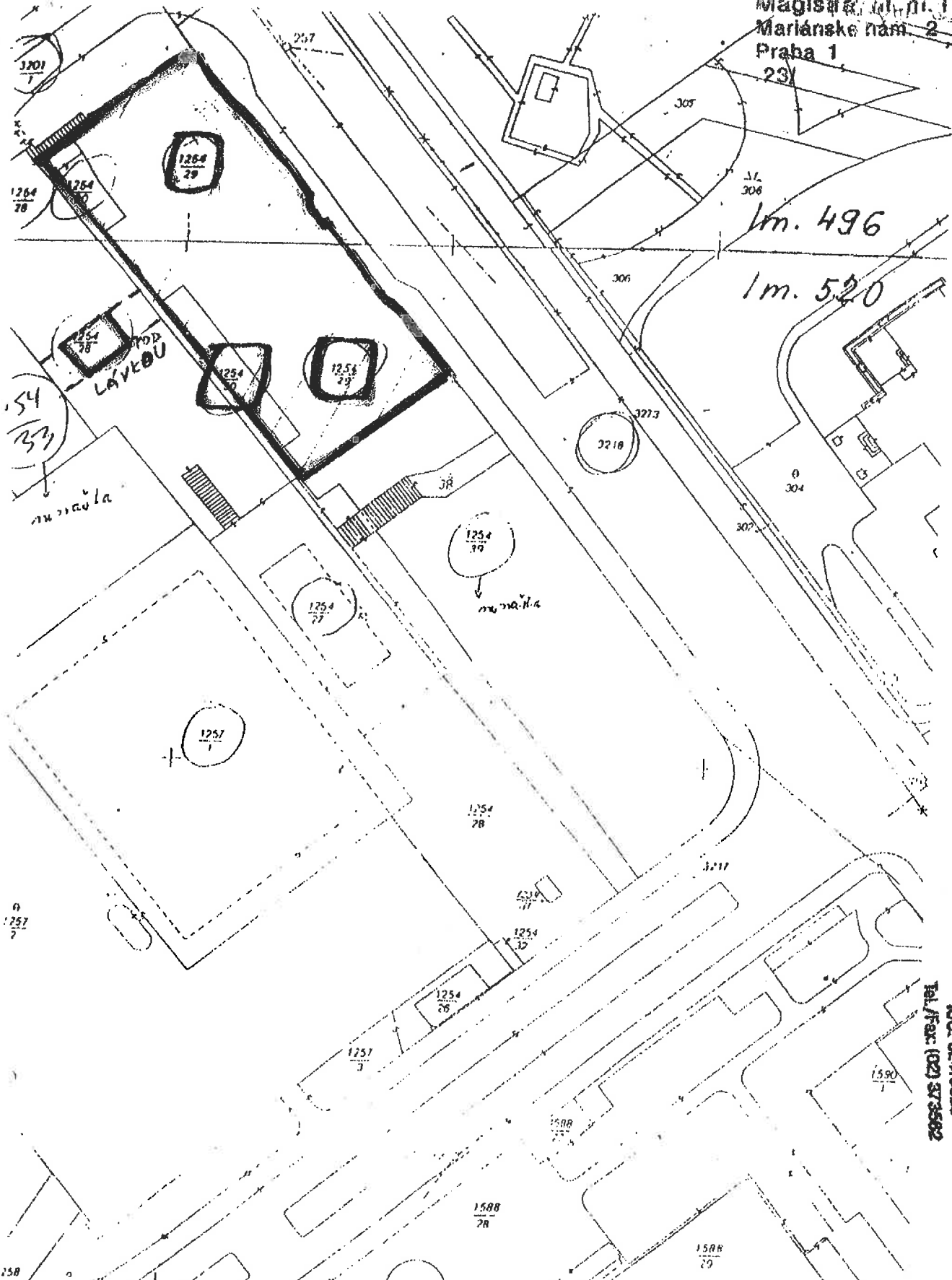


Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
Praha 1  
231



SDRUŽENÍ HSP s.r.o.  
Dobrovského 22, 170 00 Praha 7  
IČO: 62418323  
Tel./Fax: (02) 573582

Zájmové parcely zakroužkovány.  
Obsah snímku odpovídá katastru  
nemovitosti

19. 2. 1993





ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

118 54 Praha 1, Hradčanské nám. 8

telefax: 232 07 67  
podatelna:  
110 00 Praha 1, Pařížská 26

adresáti dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabývá podle  
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moc dnem:

2. 5. 1994



V Praze dne 2. 5. 1994

naše č.j.: 10154/93/J/31

vyřizuje: Ing. Malinová

telefon: 2481 2265

linka: 255

příloha: 2 potvrzené  
situační výkresy

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel Sdružení podnikatelů HSP (Haruda, Saska, Ptáček), Dobrovského 22, 170 00 Praha 7 Dr. Jan Ptáček, IČD 406 777 45 podal dne 30.6.1993 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

Nákupní středisko CENTRUM HSP, Budějovické náměstí, Praha 4.

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy (dále jen ÚHA) příslušný podle § 142 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. (dále jen stav. zák.) posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb. toto

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích č. parc. 1254/28, 1254/29, 1254/30 (vlastní stavba), 1254/33 (napojení mostní konstrukce) 1254/28, 3201/1, 3217, 3218 (napojení inž. sítě, dočasný zábor zařízení staveniště) k. ú. Krč při ulici Budějovická, I. Olbracht, Budějovické náměstí v Praze 4 se umísťuje stavba nákupního centra HSP tak, jak je zakresleno ve 2 potvrzených situačních výkresech v měřítku 1:500, 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~



Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nákupního centra bude umístěna při ulici Budějovická v prostoru pasáže metra a v bezprostředním sousedství budovy České spořitelny na Budějovickém náměstí.
2. Vzhledově bude stavba řešena s ohledem na okolní zástavbu (Česká spořitelna, Komerční centrum, DBK) a vhodně dotvoří prostor v okolí stanice metra Budějovická.
3. Výšková úroveň přízemí objektu bude cca 266,20 m n. m. Výška střechy bude odpovídat nivoletě přilehlých stávajících komunikací t.j. cca 270,60 m n.m. Plocha střechy dokončí jižní kvadrant křížení ulice Budějovické a Olbrachtovy, na této ploše bude situována zastávka autobusu, vstup do objektu, parkoviště a rozptýlné prostory se zelení.
4. Průčelí stavby orientované do pasáže metra naváže na průčelí stavby České spořitelny. Mezi pochozí střechou stavby a objektem na parcele 1254/33, kat. území Krč, bude zřízena lávka v úrovni Budějovického náměstí.
5. Objekt nákupního centra bude přízemní objekt ze železobetonu z větší části pod úrovní terénu, s pochozí střechou, kde bude situován oblý skleněný objekt s veřejným vstupem do pasáže a do objektu. Tímto vstupem a veřejnou cestou se schodištěm bude propojena úroveň náměstí a stanice autobusů s pasáží metra Budějovická. Uvnitř objektu o půdorysných rozměrech 37 x 81 m bude vytvořen volný prostor pro libovolné uspořádání interieru prodejen a pro uspořádání skladové části objektu.
6. Bude vyřešena ochrana objektu nákupního centra HSP před bludnými proudy s ohledem na okolní zástavbu.
7. Prostor v úrovni pasáže (266,20 m n. m.), kde objekt nákupního centra navazuje na objekt České spořitelny, bude ponechán volný jako komunikační prostor pro zásobování objektu České spořitelny a pro provoz Telecomu Praha, jehož veřejná telefonní ústředna bude umístěna v suterénu provozní budovy České spořitelny.
8. Výstavba objektu nákupního centra HSP bude časově i věcně koordinována se všemi stavbami v okolí, zejména se stavbou objektu České spořitelny, stavbou admin. budovy (dřívejš. DDR) a objektu Komerčního centra.
9. Po celou dobu výstavby objektu nákupního centra HSP a po jejím dokončení bude zachován průchod v pasáži metra Budějovická.

10. Součástí projektové dokumentace bude posouzení statika s ohledem návaznosti stavby nákupního centra HSP na stavbu metra.
11. Na pochozí střeše bude umístěna drobná architektura a v maximální možné míře bude uplatněna zeleň.
12. V rámci stavby bude zřízen zvláštní zastávkový pruh pro autobusy MHD o délce 54 m fyzicky neoddělený od jízdnic pruhů ulice Budějovické a nástupiště se standardním vybavením. Přístřešek pro cestující bude s ohledem na situování ve významné poloze architektonicky ztvárněn.
13. Za nástupištěm zastávky bude zřízeno parkoviště s jednosměrným příjezdem o kapacitě 27 - 30 vozů, přerušené vyznačeným přechodem pro pěší vztah (cestu) mezi výstupem z obchodních ploch a nástupištěm. Jednotlivá stání budou umístěna tak, aby manipulace zajišťujících vozidel nezasahovala do zastávkového pruhu MHD nebo jízdnic pruhů ul. Budějovické.
14. Příjezd k parkovišti bude sloužit také jako příjezd lehkých nákladních vozidel k nákladnímu výtahu.
15. Objekt bude napojen na inženýrské sítě takto:
  - a) Zásobování vodou - přípojkou DN 80 v délce 10 m na vodovodní řád DN 200 situovaný v ul. Olbrachtově.
  - b) Odkanalizování - odvodnění pasáže metra bude žlabem a přípojkou DN 200, zaústěnou do koncové šachty v severovýchodní části pozemku; odvodnění střechy - plochy náměstí přípojkou DN 300 do téže šachty (včetně vnitřních rozvodů v objektu). Z této šachty pak do veřejné kanalizace 80/143 odbočující z Budějovické ulice jižně od křižovatky s ul. Olbrachtovou.
  - c) Zásobování el. energií - bude vybudována nová vlastní TS 22/0,4 kV situovaná v objektu (proti TS pro Českou spořitelnu). Nová TS bude zapojena mezi trafostanici pro spořitelnu, TS 2906 a TS 74 kabely vedenými do ul. Ant. Staška v délce cca 160 m.
  - d) Zásobování plynem - přípojkou DN 80 v délce 8 m na stávající NTL plynovod DN 150 v ul. Budějovické otop bude plynovou kotelnou situovanou v objektu.

Inženýrské sítě budou uloženy v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení".

16. Před vydáním stavebního povolení předloží investor Útvaru hlavního architekta hl. m. Prahy k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona a to:
  - a) 3x zastavovací plán včetně sadových úprav, vzorky dlažeb a jejich barevné řešení

- b) 3x řešení fasády objektu orientované do prostoru metra, skleněného objektu na střeše a přístřešku u autob. zastávky.

Námítce účastníka řízení Ing. Maxy, zástupce České spořitelny se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 7, 8).

Námítce účastníka řízení Ing. Zajíčka, zástupce Domov a.s. Praha se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 15 b)).

Námítce účastníka řízení Ing. Dvořákové, zástupce Dopravního podniku hl. m. Prahy - Metro se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 10).

#### O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel Sdružení podnikatelů HSP, Dobrovského 22, 170 00 Praha 7 podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, ÚHA vyzval navrhovatele k jeho doplnění a územní řízení dne 7.7.1993 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád) přerušil. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 24.1.1994 ÚHA v řízení pokračoval.

Stručná charakteristika stavby:

projektant: Ing. arch. Petr Kordovský, atelier PAK s r.o. Praha 5,  
Na Hřebenkách 5B

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy schváleným usnesením vlády ČSR č. 23 ze dne 21.1.1986, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro občanskou vybavenost.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVF.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č. parc. 1254/28, 1254/29, 1254/30, 1254/33, 3201/1, 3217, 3218 k. ú. Krč součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika - Obvodní hygienik, Praha 4, A. Staška 1670/80  
zn. 4219-241.6/93-PD ze dne 18. 6. 1993,  
zn. 8495-241.6/93-PD ze dne 29.11.1993

- Vyjádření orgánu požárního dozoru - Správa sboru požární ochrany  
Městské části Pha 4, Tábořská 350, Praha 4  
zn. SS-781/93 ze dne 18.6.1993
- Vyjádření orgánu dopravy - MHMP odbor dopravy,  
č.j.DOP-II/13935/93-Fi-SÁ ze dne 3.1.1994
- Rozhodnutí orgánu památkové péče - MHMP odbor památkové péče  
zn. 3250/93 ze dne 9.11.1993
- Vyjádření vodohospodářského orgánu - MHMP odbor výstavby  
č.j.Výs-3/2926/93/Šv ze dne 14.7.1993
- Vyjádření orgánu odpadového hospodářství - Obvodní úřad v Praze 4,  
Tábořská 350, č.j. 1101/OŽPRO/93/Hol ze dne  
11.8.1993
- Vyjádření orgánu ochrany ovzduší - MHMP odbor ochrany prostředí  
zn.OOP-VI-3497/93 ze dne 1.7.1993
- Vyjádření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí - MHMP  
odbor ochrany prostředí zn. OOP VI-3497/93  
ze dne 1.7.1993
- Vyjádření orgánu CO - Štáb CO hl. m. Prahy 16.6.1993
- Vyjádření orgánu ochrany přírody - MHMP odbor ochrany prostředí  
zn.OOP-VI-3497/93 ze dne 1.7.1993
- Vyjádření orgánu vojenské správy - MěVUSS Praha, Hradební 12,  
Praha 1
- Vyjádření MHMP odbor podniků a služeb, zn. MP 57918/93 OPS 4197/93  
ze dne 7.6.1993
- Vyjádření MHMP odbor městského investora, zn. 92798/93/OMI/1892  
ze dne 9.6.1993

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 odst. 2 stav. zák.:

Stavba se nachází na pozemcích č. 1254/28, 1254/29, 1254/30  
k.ú. Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy. Odbor podniků a služeb MHMP  
vydal předběžný souhlas s jejich pronájmem pod č.j. OPS 4197/93 ze  
dne 7.6.1993.

Pozemek č. parc. 1254/33 - napojení mostní konstrukce je  
majetkem fy Švarc, která vydala písemný souhlas s výstavbou  
nákupního centra a přemostěním pasáže metra ze dne 18.10.1993.

Pozemky č. 3201/1, 3217 a 3218 - dočasný zábor pro zařízení  
staveniště a vedení inženýrských sítí jsou majetkem TSK, vydán  
souhlas dopis č.j. 220/609/93/Hr ze dne 7.7.1993.



Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců rozvodných sítí a kanalizace:

Pražské vodárny, Praha 1, Národní tř. 13 č.j. 17843/93 ze dne 2.7.1993

Pražské kanalizace a vodní toky, Praha 1, Cihelná 4 č.j. 5929/482/93 ze dne 8.6.1993

Pražské tepleárny ze dne 28.1.1994

Středočeské plynárny, Praha 4, U plynárny 500 č.j. 557/HA/OTŘS/93 ze dne 23.12.1993

Pražské energetické závody, Praha 10, Na hroudě 19 č.j. 231300-Sv/Nt-162/2 ze dne 30.11.1993

SPT TELECOM Praha 3, Olšanská 3, č.j. OS/OŠ 18649/93 ze dne 11.6.1993

TELECOM ÚTS ze dne 9.6.1993

OSDK ze dne 9.6.1993

Policejní prezidium ze dne 9.6.1993

ČS státní dráhy ze dne 11.6.1993

Návrh byl dále doložen stanovisky:

VÚ, Praha 1, Vladislavova 19 č.j. 1235/93 ze dne 9.6.1993

Policie České republiky č.j. PSP-74/DS4-94 ze dne 27.1.1994

Správa radiokomunikací Praha, Praha 3, Olšanská 3 č.j. ÚIV/1156/93 ze dne 15.6.1993

ÚHA oznámil dne 9.2.1994 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání na den 25.2.1994. Současně upozornil účastníky, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) sdělily svá stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

Obvodní hygienik při ústním jednání požadoval zachovat průchod v pasáži metra Budějovická po celou dobu výstavby i po dokončení - promítnuto v podm. č. 9.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili své námítky a připomínky tyto účastníci řízení:

i. Ing. Maxa - zástupce České spořitelny předal při ústním jednání připomínky, které požadoval v územním rozhodnutí respektovat (IÚ/123/93/DP/Ma1).

a) Prostory č. 10 strojoven nechat volné jako komunikační prostory pro zásobování obj. České spořitelny ve smyslu zpracovaného projektu a vydaného stav. povolení a dále pro provoz Telecomu, jehož veřejná telefonní ústředna bude umístěna v suterénu provozní budovy České spořitelny.

b) Provést ochranu výstavby objektu HSP před bludnými proudy tak, aby nebyla dotčena stavba České spořitelny.

c) Při zahajování výstavby centra HSP zkoordinovat postup prací s průběhem dokončení výstavby objektu České spořitelny.

ÚHA námítkám a připomínkám účastníka řízení Ing. Maxy vyhověl v plném rozsahu, neboť požadavky jsou oprávněné.

2. Pan Ing. Zajiček zástupce s.p. Domov Praha vyslovil nesouhlas s možností zásobování přes parkoviště DBK a dále požadoval vyřešit odvodnění pasáže metra s ohledem na novou výstavbu.

ÚHA námítkám a připomínkám účastníka řízení Ing. Zajička vyhověl, neboť zásobování nákupního centra bude vyřešeno pomocí nákladního výtahu a nemusí probíhat přes parkoviště DBK. Odvodnění pasáže metra bude řešeno odvodňovacím žlabem, podél objektu nákupního centra HSP.

3. Zástupkyně Metra Ing. Dvořáková požadovala do územního rozhodnutí uvést podmínky DP Metra obsažené v písemném stanovisku zn. 11230/1590/93 ze dne 1.7.1993

Řešit oddělení proudové soustavy nákupního střediska napojeného z veřejné sítě od sítě DP - Metro, za účelem likvidace nepříznivých účinků bludných proudů na konstrukci nák. centra i na stavby DP - METRO.

Při ústním jednání Ing. Dvořáková požadovala, aby součástí projektové dokumentace bylo statické posouzení stavby s ohledem návaznosti objektu nákupního centra HSP na stavbu metra.


ÚHA námítkám a připomínkám účastníka řízení Ing. Dvořákové vyhověl v plném rozsahu, neboť požadavky jsou oprávněné.

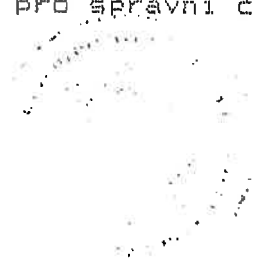
S přihlédnutím k výsledkům územního řízení ÚHA rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu hospodářství podáním u Útvaru hlavního architekta hl.m. Prahy, Hradčanské nám. 8 v Praze 1, podatelna Pařížská 26, Praha 1

  
Ing. Jena Kejvalová  
náměstkyně pro správní činnost



[REDACTED]

PRÍLOHA č. 2

**Magistrát**  
hlavního města Prahy  
Odbor územního rozhodování

sdružení HSP s.r.o.  
Dubrovského 22  
170 00 Praha 7

Vaš dopis  
zn./ze dne

Naše značka  
120834/94/  
OÚR/J/Zi

Vyřizuje/Linka  
Ing. Malinová

Datum  
10.11.1994

Věc: Nákupní centrum HSP, Budějovické náměstí, Praha 4, k.ú. Krč

K Vašemu dopisu v předmětné věci sdělujeme:

Pro stavbu nákupního centra HSP bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 10154/93/J/J1 ze dne 6. 4. 1994.

Podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zák.č. 262/1992 Sb. a zák.č. 43/1994 Sb. (dále stavební zákon) § 40 odst. 4 je územní rozhodnutí závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatních účastníků územního řízení.

Ing. arch. Jaromír Nyška  
vedoucí sektoru jih

**Magistrát hl. m. Prahy**  
odbor územního rozhodování  
Pařížská 26  
110 00 Praha 1 (17)

- Rozdělovník: 1. adresát  
2. OÚ Praha 4 - OŽPRO  
3. MHMP OÚR - jih  
4. MHMP OÚR - spisovna

Adresa Telefon Fax IČO Bankovní spojení  
Pařížská 26 2431 2265 252 0767 064581 Česká spořitelna a.s.  
110 01 Praha 1 Rytířská 29, Praha 1  
P.O. box 243

[REDACTED]

[REDACTED]

# VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

Okres: .....

Katastrální území: .....

Vypis z listu vlastnictví č. .... z evidencního listu č. ....

Magistrát hl. m. Prahy  
Marianské nám. 2  
Praha 1  
23/

A	Jméno (název), adresa (sídllo) vlastníka	3	B	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
						Položka výkazu změn	Číslo popisné evidenční Parcelní číslo								
Věcná břemena a omezení vlastnických práv															
15															
D															
Jiná práva a povinnosti															
16															
E															
Kauze práva															
17															
18															
<p>Datum: 25. 12. 1998</p> <p>Podpis: <i>P. Kozma</i></p> <p>Číslo: 64416 - H262/98</p> <p>Razítko: </p>															

